

# Green & Lake Suites

Ein Ort für alle Tage  
9081 Reifnitz am Wörthersee



STIX UND PARTNER

# Green & Lake Suites



*Green & Lake Suites* befindet sich im Zentrum des idyllisch gelegenen Ortes Reifnitz am Südufer des Wörthersees. Hier, in unmittelbarer Nähe des Wassers, des Waldes und der Alpen, kann das Freizeitleben mit Leichtigkeit auf den Weg gebracht werden.

# Green & Lake

GREEN & LAKE SUITES, REIFNITZ

# Suites



Ein Refugium für alle, die gerne  
zu Wasser und zu Lande aktiv sind.

# Green & Lake

GREEN & LAKE SUITES, REIFNITZ

# Suites

Das Projekt *Green & Lake Suites* umfasst neun 50 bis 177 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnungen. Die Drei- bis Vierzimmerwohnungen verfügen über weitläufige Terrassen, Loggien oder Eigengärten. Die exklusive Penthouse-Wohnung bietet zudem einen einzig-artigen Blick über eine unverbaute Baumlandschaft. Das Niedrigenergie-Haus in Massivbauweise besteht aus drei Ebenen mit raumhohen Verglasungen.

Nur 250 Meter vom Grundstück entfernt befindet sich der freie Seezugang – einem spontanen Sprung ins kühle Nass steht nichts im Wege.



LINDENWEG 7, 9081 REIFNITZ

Für Ruhesuchende bilden die lichtdurchfluteten eigenen vier Wände mit Blick ins Grüne, die großzügigen Freiflächen und der Eigengarten ein willkommenes Refugium. Ob Sommer, oder Winter – einfach ankommen im *Green & Lake Suites* und genießen.



DIE SONNENSEITE DES SEELANDHAUSES

*Green & Lake Suites* vereint alle Vorteile einer zeitgemäßen Ferienwohnung: Natur, fußläufige Nahversorgung, kulturelle Nähe und eine perfekte Anbindung an den Stadtbereich von Klagenfurt.

## Gedeihen lassen

Erdgeschoss Bewohnern stehen große Eigengärten zur Verfügung – Hobbygärtner können sich ihre persönliche Grünoase schaffen, besondere Pflanzen setzen und das Gras zwischen den Zehen spüren.

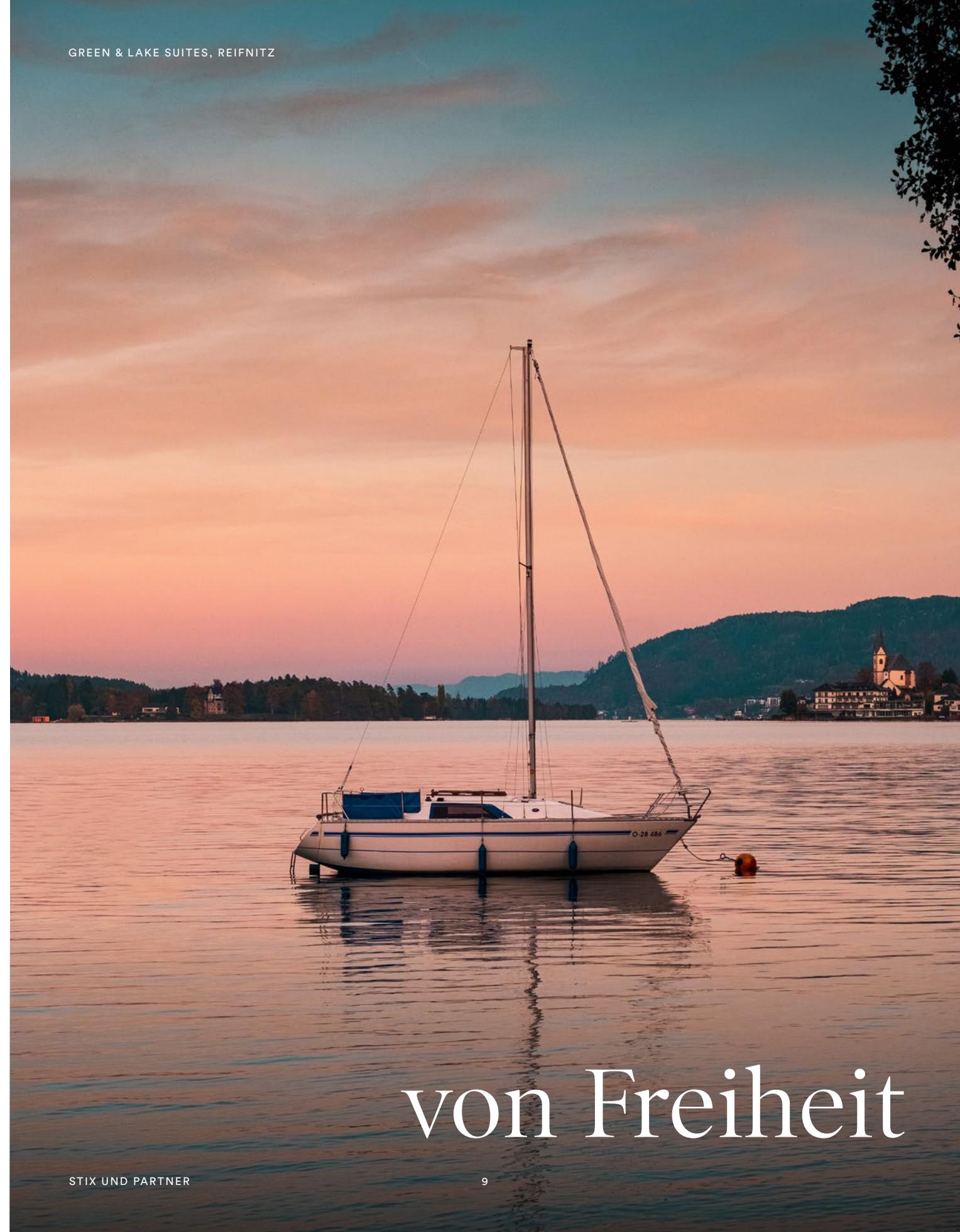
# Ein Traum

## Das Auge zum Himmel

Kaum an Exklusivität zu überbieten: Die beiden Penthouse-Wohnungen verfügen über großflächige Dachterrassen und lichtdurchflutete Räume.



DACHTERRASSENBLICK IN DIE NATUR - BLICK IN DEN SÜDEN



# von Freiheit

See

Wald

Berge

Tagtäglich  
hoch hinaus

Uns liegt  
daran,  
Projekte  
zu entwickeln,



die Mensch  
und Natur  
näher  
zusammenrücken  
lassen.

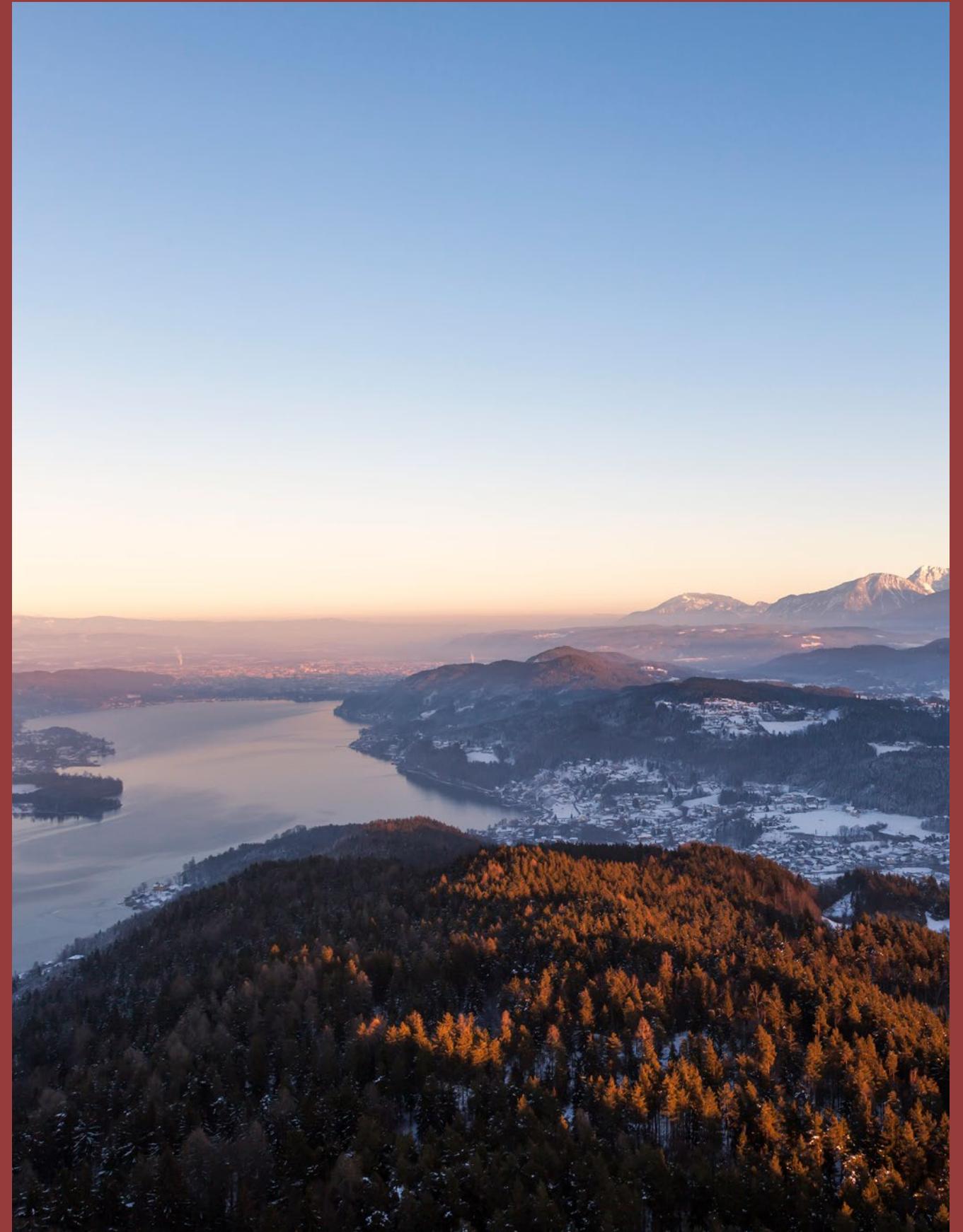




FORM FOLLOWS FUNCTION: *Green & Lake Suites* steht in grüner Nachbarschaft und überzeugt durch seine elegant-zeitlose Formensprache. Das Niedrigenergie-Haus in Massiv-Bauweise verfügt über 3 Ebenen, raumhohe Verglasung und großzügige Freiflächen. Die Dachterrassen, Loggien und Eigengärten verbinden die Architektur mit der Natur, die umlaufenden Loggien werden durch schlanke Stützen gegliedert.

Das moderne Hideaway zeichnet sich durch seine Naturnähe und vielfältige Freizeitmöglichkeiten aus.

# Idyllisches Refugium



## Reifnitz am Wörthersee

Der Ort am Südufer des Wörthersees und Hauptort der Gemeinde Maria Wörth hat wunderschöne Landschaften, Wiesen und Wälder zu bieten. Bekannt für seine Wallfahrtskirche auf der felsigen Halbinsel gibt es hier auch zahlreiche attraktive Wanderrouen. Ganz oben, auf 851 m über dem Meeresspiegel, befindet sich der Pyramidenkogel, der höchste Holzaussichtsturm (100 m) der Welt mit phänomenaler Aussicht.



DIE 120 M LANGE RUTSCHE DES AUSSICHTSTURMS PYRAMIDENKOGEL



DAS HISTORISCHE SCHLOSS REIFNITZ

Reifnitz am Wörthersee befindet sich nur 20 Minuten von Klagenfurt, der Kärntner Landeshauptstadt, entfernt.



## Klagenfurt

FUSSGÄNGERZONE KLAGENFURT MIT SÜDLÄNDISCHEN FLAIR





GREEN & LAKE SUITES, REIFNITZ

LINDENWEG 7, 9081 REIFNITZ



# Green & Lake Suites

Wer alles hat,  
was er zum Leben braucht,  
wird schnell heimisch.

Wir sind Akteure des Wohn- und Städtebaus – unsere Kernkompetenz liegt in der Entwicklung und Verwertung von Immobilien. Stets verfolgen wir das Ziel, intelligente und überdurchschnittliche Lösungen zu finden, die die lokalen Gegebenheiten reflektieren und positiv beeinflussen.

Baukultur gelingt nur, wenn Know-how, Disziplin und Neugier zusammengehen.



STIX + PARTNER IMMOBILIEN GMBH  
A - 1010 WIEN, FLEISCHMARKT 1  
T +43 / 1 / 532 4000  
OFFICE@STIX-PARTNER.AT  
WWW.STIX-PARTNER.AT